

## Mandátna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 566 a nasl. Obchodného zákonníka  
v spojení so Zákonom o advokácii č. 586/2003 Z. z.

medzi **mandantom** na jednej strane:

### Obec Harhaj

Harhaj 35

086 45 Harhaj

Zast. Maroš Jantek, starosta obce

**mandatárom** na druhej strane:

### JUDr. Viera Muliková, advokátka

so sídlom M. V. Miškovského 3, 085 01 Bardejov

Zapísaná v zozname SAK pod por. č. 5770

za nasledovných podmienok :

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri poskytovaní právnej služby mandatárom v prospech mandanta, a to v rámci výkonu advokátskeho povolania za podmienok ďalej ustanovených v tejto zmluve ako aj v zákone č. 586/2003 Z. z. v platnom znení.
2. Poskytovaním právnych služieb sa v zmysle tejto zmluvy rozumie poskytovanie právnych služieb vo veci Vyrubenia dane z nehnuteľností voči daňovému subjektu správcu dane, a to voči spoločnosti AGRIKON, s. r. o. so sídlom Ofšavce 51, 086 46 Ofšavce.
3. Mandatár zabezpečí poskytovanie právnych služieb osobne, prostredníctvom iného advokáta, prípadne advokátskeho koncipienta za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanovenia zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a ostatných právnych predpisov.
4. Mandant so zastupovaním advokáta advokátskym koncipientom súhlasí.

## II.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti mandanta:
  - 1.1. mandant má právo požadovať od mandatára, aby právna pomoc bola poskytovaná na profesionálnej úrovni,
  - 1.2. mandant je povinný predložiť mandatárovi všetky listinné materiály a podklady za účelom kvalitného poskytovania právnych služieb,
  - 1.3. mandant sa zaväzuje, že v prípade potreby udelí mandatárovi osobitné plnomocenstvo na zastupovanie v rozsahu stanovenom v článku I. tejto zmluvy,
  - 1.5. mandant je povinný včas a riadne platiť dohodnutú odmenu vo výške a v lehote stanovených v článku IV. tejto zmluvy,
2. Práva a povinnosti mandatára:
  - 2.1. mandatár je povinný pri uskutočňovaní činnosti postupovať s odbornou starostlivosťou na základe svojich najlepších vedomostí a schopností a v súlade so všetkými dostupnými informáciami a právnymi predpismi a dbať na jemu známe záujmy a pokyny mandanta,
  - 2.2. mandatár nesmie oznámiť údaje získané od mandanta bez jeho súhlasu iným osobám, alebo ich využiť pre seba,
  - 2.3. mandatár je povinný pre potreby mandanta uschovať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti so svojou právnou činnosťou, a to po dobu ustanovenú uznesením SAK,
  - 2.4. mandatár je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy mandanta, konať čestne a svedomite, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu mandanta pokladá za užitočné,
  - 2.5. mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta a vyžiadať si pokyn od mandanta ako ďalej postupovať,

- 2.6. mandatár vykonáva právne služby osobne, prípadne je oprávnený dať sa pri jednotlivých úkonoch zastúpiť iným advokátom, advokátskym koncipientom, prípadne inou oprávnenou osobou (substitúcia), a to v rozsahu podľa zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii,
- 2.7. mandatár je povinný dbať na to, aby poskytovaná právna pomoc bola účelná a hospodárna,
- 2.8. mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnej služby,
- 2.9. mandatár zodpovedá mandantovi za prípadnú škodu, ktorú by mu spôsobil pri vybavovaní záležitostí uvedených v článku I. tejto zmluvy.

### III.

#### Plnomocnenie

1. Mandant sa zaväzuje vystaviť mandatárovi včas potrebné písomné plnomocnenstvo na zastupovanie v rozsahu potrebnom a stanovenom v článku I. tejto zmluvy.

### IV.

#### Odmena a platobné podmienky

1. Mandant sa zaväzuje za poskytovanie právnych služieb uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy uhradiť mandatárovi v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnej služby v znení neskorších predpisov odmenu, a to **tarifnú odmenu** vo výške **94,49 €** ( pozostáva zo základnej sadzby tarifnej odmeny, a to 1/13 výpočtového základu na rok 2021 vo výške 83,62 € v zmysle ust. § 11 vyhlášky a režijného paušálu v zmysle ust. § 16 ods. 3 vyhlášky predstavujúceho 1/100 výpočtového základu na rok 2021 vo výške 10,87 € ) bez DPH za každý úkon právnej služby v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnej služby v znení neskorších predpisov, v súvislosti s poskytovaním právnych služieb v zmysle čl. I ods. 2 tejto zmluvy, za prípadné zastupovanie pred prvostupňovým súdom, ako aj za zastupovanie v prípadnom odvolacom konaní. Mandatár má popri tomto nároku, nárok na priznanú náhradu trov každého prípadne vedeného súdneho konania.
2. Na účely odmeny podľa ods. 1 tohto článku sa úkonmi právnej služby v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnej služby v znení neskorších predpisov sa rozumejú najmä:
  - a) prevzatie a príprava zastúpenia vrátane prvej porady s klientom,
  - b) písomné podanie na súd alebo iný orgán vo veci samej,
  - c) účasť na konaní pred súdom alebo iným orgánom bez ohľadu na dĺžku jeho trvania,
  - d) vypracovanie právneho rozboru vecí,
  - e) návrh na obnovu konania, odvolanie, dovolanie, mimoriadne dovolanie, podnet na podanie sťažnosti pre porušenie zákona,
  - f) vypracovanie listiny o právnom úkone ( napr. zmluvy, návrhy, žiadosti, podnety a iné ) alebo jej podstatné prepracovanie,
  - g) porada alebo rokovanie s klientom (osobné stretnutie, emailová komunikácia, telefonická komunikácie) bez ohľadu na dĺžku jeho trvania, prípadne ich počet
  - i) rokovanie s protistranou (osobné stretnutie, emailová komunikácia, telefonická komunikácie) bez ohľadu na dĺžku jeho trvania, prípadne ich počet
  - j) ostatné úkony, ktoré sú vyššie uvedeným úkonom účelom a povahou podobné
3. Mandatár má nárok na vyplatenie odmeny dohodnutej v zmysle tohto článku bez ohľadu na výsledok prípadného súdneho konania. Nárok na náhradu trov právneho zastúpenia priznané v súdnom konaní tým nie je dotknutý.
4. Mandatár má popri dohodnutej odmene tiež nárok na náhradu :
  - 7.1. hotových výdavkov účelne vynaložených v súvislosti s poskytnutím právnej služby, pričom hotovými výdavkami sa v zmysle tejto zmluvy rozumejú najmä cestovné výdavky,



- poštovné výdavky, telekomunikačné výdavky, výdavky za preklady, odpisy, ako aj ďalšie výdavky uvedené v § 15 písm. a) Vyhl. MS SR č. 655/2004 Z. z.,
- 7.2. za premeškaný čas v zmysle § 15 písm. b) Vyhl. MS SR č. 655/2004 Z. z.
- Hotové výdavky a premeškaný čas sa zaväzuje mandatár predkladať mandantovi priebežne ako súčasť vyúčtovania jednotlivých častí odmeny dojednanej v ods. 1 tohto článku.
5. Mandatár je oprávnený vyúčtovať si dojednanú tarifnú odmenu v zmysle tohto článku do 14 dní od vykonania každého úkonu právnej služby v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnej služby, prípadne po konečnom vybavení prevzatej veci na právne zastupovanie v zmysle čl. I tejto zmluvy.
- Splatnosť faktúry je 7 dní.**

## V.

### Ochrana osobných údajov

1. V prípade, ak predmetom tejto zmluvy a plnomocenstiev je poskytnutie osobných údajov v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), dáva mandant týmto mandatárovi ako sprostredkovateľovi podľa zákona č. 18/2018 Z. z. súhlas s ich spracúvaním.
2. Prevádzkovateľ súhlasí, aby sprostredkovateľ spracúval takto poskytnuté osobné údaje vo vlastnom informačnom systéme pre účely uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov.
3. Zároveň prevádzkovateľ dáva sprostredkovateľovi súhlas so spracúvaním nasledovných osobných údajov: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu a ďalšie údaje, ktoré bližšie charakterizujú osobu klienta v súlade so zákonom 18/2018 Z. z. Doba platnosti tohto prevádzkovateľom sprostredkovateľovi daného súhlasu je vymedzená minimálne trvaním účelu poskytnutia súhlasu. Takto daný súhlas je prevádzkovateľ oprávnený písomne odvolať v prípade, ak sprostredkovateľ poruší povinnosti týkajúce sa ochrany a bezpečnosti osobných údajov.
4. Sprostredkovateľ podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzuje, že bol prevádzkovateľom poučený a oboznámený o právach a povinnostiach ustanovených zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj o zodpovednosti za ich porušenie. Daným súhlasom nie sú dotknuté práva a povinnosti, ktoré prevádzkovateľovi a sprostredkovateľovi vyplývajú z ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z.

## VI.

### Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do vybavenia veci v zmysle čl. I ods. 2 tejto zmluvy, v súvislosti s ktorou boli mandantovi poskytované právne služby.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva môže ďalej zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v písomnej dohode, pričom súčasťou dohody bude aj vyporiadanie odmeny.
4. Mandant a mandatára môžu zmluvu vypovedať, pričom mandatár musí vypovedanie tejto zmluvy písomne odôvodniť. Vypovedná doba je pre zmluvné strany rovnaká, a to 14 dní a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane.
5. Mandatár je oprávnený rovnako odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
- Neposkytovanie súčinnosti advokátovi, na ktorú advokát vyzve mandanta (neposkytnutie informácií, nepreberanie pošty na dohodnutej adrese, nedvíhanie telefonických hovorov, nepredloženie požadovaných dokladov a informácií)
  - Neuhrazenie odmeny v lehote splatnosti faktúry
  - Porušenie mlčanlivosti (poskytovanie informácií týkajúcich sa advokáta, jeho zamestnancov kancelárie, právneho zastupovania, stratégie vedenia sporu tretím osobám)
  - V prípade rozporov v základných otázkach vedenia sporu
  - Nevhodné správanie zo strany mandanta (nadávky, vyhrážky, nedôvodné poučovanie a obviňovanie)
- Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší a účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia.

6. Advokát je povinný do 15 dní od doručenia oznámenia klientovi o odstúpení od zmluvy o poskytovaní právnych služieb v zastupovanej veci vykonať všetky neodkladné úkony, ak klient neurobí iné opatrenia. To neplatí, ak klient oznámi advokátovi, že na splnení tejto povinnosti netrvá

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená a jej predmet rozšírený o ďalšie právne služby podľa potrieb a požiadaviek mandanta na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to formou osobitných dohôd, resp. formou písomných očíslovaných dodatkov vyhotovených k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant bez súhlasu mandatára neuzatvorí takú dohodu, ktorá by viedla k zníženiu trov právneho zastúpenia, najmä neuzatvorí s dlžníkom takú dohodu/súdny zmier, v zmysle ktorého by mandatárovi neprináležala náhrada trov právneho zastúpenia, alebo bola výrazne znížená, v prípade porušenia tejto povinnosti je mandant povinný nahradiť škodu, ktorá by mandatárovi vznikla a to vo výške rozdielu medzi vyplatenou odmenou a výškou náhrady trov právneho zastúpenia, ktoré by mandatárovi prináležali pri plnom úspechu v súdnom konaní.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, dobrovoľne, vážne, bez nátlaku, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve.
4. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom jej vyhotovení.

V Bardejove, dňa 04.02.2021

V Bardejove, dňa 04.02.2021

Za mandatára:

Za mandanta:

JUDr. Viera Muličková, advokátka

✓ MARIOS JANTEK, starosta ODCE ГРАНИЦА